

विभाग क्र. ४

प्र.चौ.मी.दर रु. ६९० /-

मुद्रांक शुल्क : २९,४००/- MH010728056202122E

नोदंणी फी : ६,८००/- MH010728056202122E

भाडे पट्टा

भाडे पट्टा २९ वर्षे मुदतीचा प्रति वर्ष भाडे रु. ६०,०००/- रूपये

भाडे पट्टा बजारभावा प्रमाणे मुल्यांकन रूपये १०,७०,०००/-

च्या ५० % नुसार मुल्यांकन ५,३५,०००/-

अक्षरी- पाच लाख पस्तीस हजार रूपये

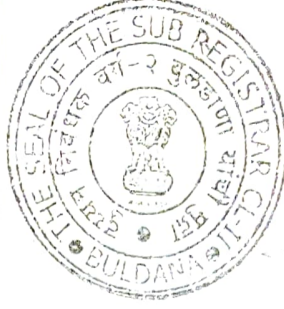
मौजे सावळी, ता.जि.बुलडाणा येथील जमीनीचा भाडेपट्टा

करारनामा २९ वर्षासाठी

भाडे पट्टा लिहून घेणार :: चांडोळ फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
सावळी ता.जि.बुलडाणाचा पॅन AAGCC0968A
करिता व्यवस्थापकीय संचालक श्री. श्रीकृष्ण
शेनफड शिंदे, वय ३७ वर्षे, व्यवसाय-शेती,
रा.सावळी, पो.धाड, ता.जि.बुलडाणा,
पॅन BJZPS2433J मो.नं. ७७२२०२५८०३
आधार नं. ५९७४ ४०३३ ८११३

भाडेपट्टा लिहून देणार :: सौ. दुर्गाबाई शेनफड शिंदे, वय ५२ वर्षे,
(मालक) व्यवसाय - शेती व घरकाम रा.सावळी, पो.धाड,
ता.जि.बुलडाणा, मो.नं.८६५७५४८४५४,
पॅन नं. KGPPS3432F
आधार नं. ९०९१ ३८५१ ७२०९





मी जमीनीचा भाडेपट्टा लिहुन देते त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

मौजे ग्रामपंचायत सावळी, ता.पं.स.जि.व जि.प.सं.नो.तु.नो.पो.तु.

बुलडाणा येथील शेतजमीन.

गट नं.	हे.आर.	आ.रु.	हिस्सा
२२९	१-१५	२-२५	०-५७ आर.
पो. ख.	०-०३		०-०१
	१-१८		०-५८

यापैकी ० हे. २० आर (विस आर) जमीन सर्व प्रकारचे झाडा-झुडुपासह व तदंगभुत वस्तुसह तसेच सदर गटात एक विहीर त्यामध्ये माझा ३३ पैशाचा हिस्सा त्यापैकी १० पैशाचा हिस्सा पाणी घेण्याच्या अधिकारासह तुम्हास भाड्याने दिली आहे.

सदर जमीनीची चतुःसिमा ::

पुर्वेस	-	विजय रायभान रगडे यांची जमीन
पश्चिमेस	-	माझे मालकीची गट नं. २२९ ची जमीन
उत्तरेस	-	माझी उर्वरित जमीन
दक्षिणेस	-	श्रीराम उत्तम बंगाळे यांची जमीन

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील ०हे.२० आर जमीन ही भाडेपट्टा लिहुन देणार यांचे मालकीची असुन सदर जमीन खालील अटीवर व शर्तीवर भाडेपट्टा लिहुन घेणार म्हणजे चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड सावळी ता. जि.बुलडाणाचा नोंदणी क्रमांक U01400MH2015PTC262193

५	०	५
१०	१२	२०
२	०	२९
३	५	२०

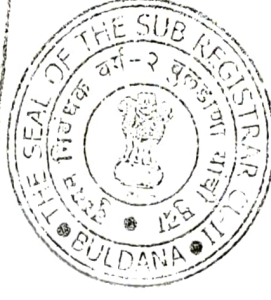


असा असुन त्याकरिता अध्यक्ष श्री. श्रीकृष्ण शेनफड शिंदे यांना “शेती मालावर प्रक्रीया युनिटे, औजारे बॅक व मशिनरी इत्यादी ” उभारणीसाठी कंपनीला २९ वर्षांच्या भाडेपट्यावर दिल्याचा करार केला असुन सदर जमीनीचे वार्षिक भाडे रूपये ६०,०००/- अक्षरी- साठ हजार रूपये प्रति महा प्रमाणे ठरले आहे. तसेच दरवर्षी वार्षिक भाडयामध्ये ५ % वाढ करण्यात येईल. सदरची जमीन ही भाडेपट्ट्यानेच वरील उद्देशाकरीता दिली आहे.

सदरु जमीन तुम्हास खालील अटी व शर्तीच्या आधिन राहुन भाडयाने देवुन ताब्यात दिली आहे.

अटी व शर्ती

- १) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत दि.२३/१२/२०२९ पासुन दि.२२/१२/२०५० पर्यंत राहिल. सदर भाडेपट्टा हा दि. २२/१२/२०५० रोजी संपुष्टात येईल. सदर जमीनीवर भाडेपट्टा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना वार्षिक भाडे दरवर्षी वर्ष संपल्यानंतर ९० दिवस अगोदर नियमित भाडे तुम्हास आणुन दयावे लागेल.
- २) सदर जमीन ही चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सावळी,ता. जि.बुलडाणा यांना “शेती मालावर प्रक्रीया युनिटे, औजारे बॅक व मशिनरी इत्यादी ” उभारणीसाठी भाडयाने दिली आहे.
- ३) चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सावळी,ता.जि.बुलडाणा यांना सदर जमीनीवर बांधकाम करावयाचे असल्यास माझे कोणत्याही प्रकारे हरकत राहणार नाही.
- ४) सदर युनीटसाठी लागणारे सर्व परवाने हे चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनीने काढुन घ्यावे व न काढल्यास त्या सर्व परिणामास कंपनी जबाबदार राहिल.
- ५) सदर भाडे हे मी हयात नसल्यास माझे दोन्ही मुले नामे १) श्रीकृष्ण शेनफड शिंदे २) शरद शेनफड शिंदे त्यांना देण्यात यावे.



६) सदर भाडे वार्षिक देय असुन न मिळाल्यास थकीत भाडे माझे जमीनीवर असलेल्या स्थावर/जंगम मालमत्ता यांच्या मिळकतीमधुन अदा करण्यात येईल तसेच सदर भाडे थकीत झाल्यास वसुलीसाठी लिहुन देणार हे कायदेशीर कार्यवाही करतील व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल.

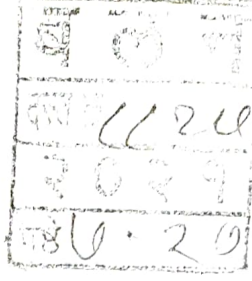
७) उपरोक्त जमीनीचा येणारा वार्षिक कर हा मी म्हणजे जमीन मालक स्वतः भरेल परंतु बांधकाम व इतर वापरासाठीचे सर्व कर लिहुन घेणार हे भरतील.

८) सदर जमीनीवर चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सावळी, ता. जि. बुलडाणा यांना विद्युत मिटर घ्यावयाचे असल्यास त्यास माझी हरकत नाही. व विद्युत मिटर घेतल्यानंतर सदर मिटरचे विद्युत बिल चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सावळी, ता. जि. बुलडाणा यांना भरणे बंधनकारक राहिल.

९) वरिल जमीनीचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान होणार नाही याची तुम्हाला म्हणजे चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सावळी, ता. जि. बुलडाणा यांना काळजी घ्यावी लागेल त्याच प्रमाणे सदर जमीनीचे तुमचेकडुन कोणत्याही प्रकारे नुकसान अथवा हानी झाल्यास तुम्हास ती भरपाई करून देणे बंधनकारक राहिल.

१०) सदर भाड्याने दिलेल्या मिळकतीमध्ये चांडोळ फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सावळी, ता. जि. बुलडाणा यांना कोणत्याही प्रकारे अवैध व्यवसाय किंवा ज्यालाग्रही पदार्थांचा साठा करता येणार नाही. वरील भाडेपट्ट्याच्या अटी व शर्ती लिहुन देणार व घेणार यांना मान्य राहतील.

११) सदर भाडेपट्ट्याचा करार २९ वर्षांचा केला असुन मुदतीअंती भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल व लिहुन घेणार यांना ताबा ठेवण्याचा अधिकार राहणार नाही.



१२) सदर करारनामा मुदतीपुर्वी रद्द करावयाचा असल्यास तशी लेखी सुचना तिन महिन्या अगोदर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी एकमेकांना दयावी.

१३) सदर करारनाम्याचा संपुर्ण शासकीय खर्च लिहुन घेणार यांचा आहे. व भाडे करारास कुळ लागणार नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतिचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ७५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची राहिल.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

करिता लिहुन घेणार व देणार यांच्या सम्मतीने सदर भाडेपट्टा समजुन-उमजुन करुन दिला आहे. करीता हा भाडेपट्टा मी राजीखुशीने लिहुन दिलेला आहे. तसेच सदर भाडेपट्ट्यावर लिहुन देणार व घेणार यांनी साक्षीदाराच्या समक्ष सहया केल्या आहेत. आज तारीखः २७/१२/२०२१

दस्तुर : श्री. रा.पवार द.ले.बुलडाणा

भाडेपट्टा लिहुन देणाराची सही
(जमीन मालक)



श्री. नुर्गानार्द शेनफळ शिंदे
(श्री. नुर्गानार्द शेनफळ शिंदे)



श्री.

दि	१०
वस्त	२२२०
२०२१	
१-२०	



भाडेपट्टा लिहुन घेणाराची सही
(भाडेकरू)

[Handwritten signature]



चांडोळ फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लि.सावळी,
ता.जि.बुलडाणा करिता व्यवस्थापकीय संचालक
श्री. श्रीकृष्ण शेनफड शिंदे

आम्ही खालील सहया करणार साक्षीदार सदर दस्त लिहुन घेणार व
देणार यांना ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणुन सदर दस्तावर सहया करीत
आहोत.

साक्षीदार ::



१)-----*[Handwritten signature]*-----



(विशाल सुरेश काटकर)

[Handwritten mark]

वय ३० वर्षे, रा. भादोला,

ता. जि. बुलडाणा.

आधार नं. ५९७२ १८५१ ०२१९



२)-----*[Handwritten signature]*-----



(अमोल निंबाजी धंदर)

[Handwritten mark]

वय ३० वर्षे, रा. वरवंड,

ता. जि. बुलडाणा.

आधार नं. ६५५२ ७३५० ९१९४

महाराष्ट्र शासन

गाव नसलेल्या गावात (अधिकाऱ्या अशिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र पंचायत अधिनियम 1957 (अधिकाऱ्या अशिलेख पत्रक) व सुस्थितीत ठेवणे] नियम, 1962 (वार्षिक नियम 1962) आणि 6]

गाव :- सावळी (52913)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 221

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार कायदा

जताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	जताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मो	23	महादेव बापसाहेब जाधव	0.19.00	0.37	0.01.00	(2513)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	540	अशोक राम गोपाळ	0.39.00	0.76	0.01.00	(2042)	इतर अधिकार
बागायत	412	दुर्गाबाई शंकरराव गिरे	0.57.00	1.12	0.01.00	(1389)	मिती
एकूण ता.सो. क्षेत्र 1.15.00							महाराष्ट्र एक विहीर अमुन त्यावर नामदेव गंगाधर जाधव 2.0 पेस व दुर्गाबाई गोकुळ गिरे 33 पेस हिस्सा आहे. (2363)
ब) पोट-खारा क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							[-बोटा-पट्टीकड-वैक-पट्टा] (2687)
ग) (अ) 0.03.00							[विहारा-शेतीत-पट्टीकड-वैक-पट्टा-पट्टा-सो-दुर्गाबाई गोकुळ गिरे-मोटे-मोटे-एवढे-23,000/--म-बोटा-दि 25,740/-] (2687)
ग) (ब) -							[-बोटा-पट्टीकड-वैक-पट्टा] (3125)
एकूण पो.ख 0.03.00							[श्रीमान-अशोक-गोपाळ-गोपाळ-अशोक-गोपाळ-गोपाळ-सो-अशोक-गोपाळ-गोपाळ-28,220/--एवढे-कलमवटी-व्याज प्रदान-विहरी] (3125)
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.18.00							
आकारणी 2.25							
जूडी किंवा विशेष आकारणी							
जव पत्रपत्र क्र. (1142) (1389) (1615) (1765) (2042) (2208) (2492) (2649)							प्रतीपद करकार : नाही.
							शेवटचा पत्रपत्र क्रमांक : 3125 व दिनांक : 26/04/2021
							सामान आतम भवामने विहरी.

गाव नमुना कारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र पंचायत अधिनियम 1957 (अधिकाऱ्या अशिलेख पत्रक) व सुस्थितीत ठेवणे] नियम, 1962 (वार्षिक नियम 1962) आणि 6]

गाव :- सावळी (52913)

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 221

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिके खालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	गंग			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
			वटक पिके व प्रत्येकपिकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			ह.आर. चौ.मो		ह.आर. चौ.मो					ह.आर. चौ.मो	ह.आर. चौ.मो		ह.आर. चौ.मो		
2020-21	खराप								चयरी साधना		1.1000		पाटखराव	0.0300	

टीप : *४ - निश्रवाचा स्विकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ५००/- रुपये पिकाचे." दिनांक :- 22/11/2021 सांकेतिक क्रमांक :- 270400100042980000112021193

(नाव :- किशोर माईराव कावडे) तलाठी साडा :- सावळीता :- बुलडाणा जि :- बुलडाणा

